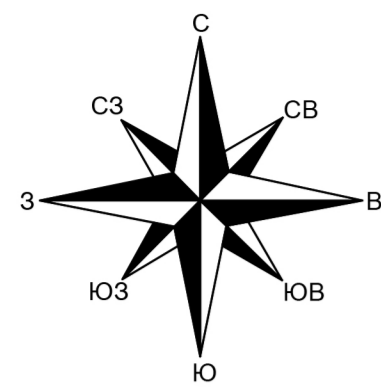


Проект планировки территории микрорайона 3-3А в городском поселении Люберцы

Люберецкого муниципального района Московской области

Чертеж планировки территории М 1:2000



Условные обозначения

Границы

- территории разработки проекта планировки (проектируемой территории)
- планируемые (устанавливаемые) красные линии
- планируемые (устанавливаемые) линии застройки

Территории

- индивидуальной жилой застройки до 3-х этажей включительно
- объектов учебно-образовательного назначения
- существующих площадок благоустройства
- водных объектов
- озелененные территории
- объектов коммунально-складского назначения

Объекты

- существующие**
- капитальная и некапитальная застройка
- планируемые**
- многоквартирная многоэтажная жилая застройка
 - учебно-образовательного назначения
 - здравоохранения
 - коммунально-бытового назначения
 - инженерной инфраструктуры
 - границы детских учреждений
 - шумозащитные (акустические) экраны

Транспортная инфраструктура

- существующие магистральные пути Казанского направления МЖД
- проезжие части магистральных улиц районного значения
- проезжие части улиц местного значения
- проезды и площадки
- пешеходные тротуары
- планируемые подземные гаражи-стоянки
- въезды/выезды планируемых гаражей-стоянок
- планируемые надземные пешеходные переходы
- планируемые открытые автостоянки

Примечание: Реконструкция Красноросской улицы в данный проект не входит

Экспликация планируемых объектов

| Поз. | Наименование | Кол-во этажей | Общая площадь квартир/общая пл. нежилых помещений | Емкость |
|---------------|---|----------------------------|---|---------|
| 1 | Жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 19-22-24 (в т.ч. 3 нежил.) | 79130,0/4009,0 | - |
| 2 | Жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 17 (в т.ч. 3 нежил.) | 7392,0/4301,0 | - |
| 3 | Объект обслуживания жилой застройки | 3 | -/2082,0 | - |
| 4 | Жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 17-24 (в т.ч. 3 нежил.) | 62891,0/4710,0 | - |
| 5 | Объект обслуживания жилой застройки | 3 | -/2832,0 | - |
| 6 | Жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 19-24 (в т.ч. 3 нежил.) | 23030,0/2324,0 | - |
| 7 | Объект обслуживания жилой застройки | 3 | -/2640,0 | - |
| 8 | Жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 19-24 (в т.ч. 3 нежил.) | 23030,0/2281,0 | - |
| 9 | Жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 12 (в т.ч. 3 нежил.) | 2810,0/3430,0 | - |
| 10 | Жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 9-19-24 (в т.ч. 3 нежил.) | 44307,0/5678,0 | - |
| 11 | Жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 12 (в т.ч. 3 нежил.) | 2810,0/3587,0 | - |
| 12 | Жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 19-24 (в т.ч. 3 нежил.) | 95995,0/12741,0 | - |
| 13 | Жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 19-24 (в т.ч. 3 нежил.) | 38605,0/749,0 | - |
| ИТОГО: | | | | - |
| 14 | Офисное здание | 24 | -/20000 | - |
| 15 | Дошкольное образовательное учреждение | 2 | -/1977 | 180 |
| 16 | Дошкольное образовательное учреждение | 2 | -/1977 | 180 |
| 17 | Дошкольное образовательное учреждение | 2 | -/1977 | 180 |
| 18 | Дошкольное образовательное учреждение | 3 | -/2966 | 350 |
| 19 | Общеобразовательное учреждение | 2-4 | -/13317 | 1475 |
| 20 | Дошкольное образовательное учреждение | 2 | -/1200 | 225 |
| 21 | Надземный пешеходный переход | - | - | - |
| 22 | Надземный пешеходный переход | - | - | - |
| 23 | Многоуровневый подземный гараж стоянка | 3эт/бур | -/11229 | 449 |
| 24 | Многоуровневый подземный гараж стоянка | 3эт/бур | -/11322 | 452 |
| 25 | Многоуровневый подземный гараж стоянка | 2эт | -/16400 | 700 |
| 26 | Многоуровневый подземный гараж стоянка | 3эт/бур | -/52575 | 1988 |
| 27 | Многоуровневый подземный гараж стоянка | 3эт/бур | -/21009 | 840 |
| 28 | Многоуровневый подземный гараж стоянка | 2эт | -/11450 | 500 |
| 29 | Многоуровневый подземный гараж стоянка | 3эт | -/11400 | 500 |
| 30 | Многоуровневый подземный гараж стоянка | 3эт | -/8751 | 390 |
| 31 | Многоуровневый подземный гараж стоянка | 3эт | -/7500 | 300 |
| 32 | Многоуровневый подземный гараж стоянка | 3эт | -/10665 | 443 |



48-ПП/14

ООО "ИНДАСТРОЙ"

| Изм. | Кол. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|----------------|------------|------|-------|---------|------|
| Гл. инж. маст. | Махоткин | | | | |
| Гл. арх. маст. | Савкин | | | | |
| Рук. гр. арх. | Зиборов | | | | |
| Разработал | Соловьев | | | | |
| Разработал | Хайльдинов | | | | |
| Проверил | Зиборов | | | | |

| | | | |
|--|-------|------|--------|
| Проект планировки микрорайона 3-3А в г. Люберцы Московской области | Стдия | Лист | Листов |
| Чертеж планировки территории М 1:2000 | ПТ | 2 | |
| ООО "ПТАМ Виссарионова" г. Москва | | | |